



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 82 del 26 APR 2015

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 29/05/2015 con Prot. n. 24525 N.A.P.(83/2015), dalla sig.ra Viola Margherita nata in Alcamo (TP) il 03/03/1964 ed ivi residente in via Arrivabene n°50, C.F.: **VLI MGH 64C43 A176B**, avente ad oggetto: **"Progetto di modifica di un fabbricato residenziale munito di Concessione Edilizia n°145 del 05/12/2013"**, sito in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al Fg.17 p.IIIa 1290 sub/2-3, ricadente in zona agricola "E1" e in minima parte "C5" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Vito Pipitone, confinante: a nord con strada comunale, ad est ed a ovest con terreno di proprietà Viola Angela, a sud con terreno e fabbricati di proprietà Maniscalchi Illuminato;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione N. 28280 di Rep del 11/09/2014, rogato in Calatafimi dal Notaio Dott. Giovanni Cancemi e registrato a Castelvetro il 17/09/2014 al n.1722;=====

Vista la dichiarazione resa in data 16/07/2015 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie a firma dell'Ing. Vito Pipitone;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;=
Vista la dichiarazione resa in data 27/05/2015 ai sensi del D.Lgs. 28/2011
a firma dell'Ing. Pipitone;=
Vista la Concessione Edilizia n°130 del 17/09/1998;=
Vista la Concessione Edilizia n°145 del 05/12/2013;=
Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data
26/01/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il
rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato e-
laborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012, gli scarichi ri-
sultano autorizzati con la precedente concessione n°145 del 05/12/2013;=
Vista l'attestazione di versamento n. 282 del 01/03/2016 di €. 294,00 qua-
le spesa di registrazione C.E.;=
Vista l'attestazione di versamento n.211 del 02/03/2016 di €. 1.748,00
quali oneri concessori;=
Vista la polizza fidejussoria n.802258551 con decorrenza dal 26/02/2016 al
26/02/2019 di €. 6.996,00 stipulata presso MEDISERVICE S.A.S. Agenzia
Generale Amissima Assicurazioni quale oneri concessori;=
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=
Visto il D.P.R. 380/2001;=

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: "Progetto di modifica di un fabbricato
residenziale munito di Concessione Edilizia n°145 del 05/12/2013", sito
in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al Fg.17 p.lla 1290

voro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi
di legge;=
Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e
dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante
l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)
del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi
di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....
L'Istruttore Tecnico
Geom. *Giacchino Li Causi*

L'Istruttore Amm/vr
Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. *Giuseppe Stabile*

19/04/16

dennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del La-



sub/2-3, ricadente in zona agricola "E1" e in minima parte "C5" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla signora Viola Margherita nata in Alcamo (TP) il 03/03/1964 ed ivi residente in via Arrivabene n°50, C.F.: VLI MGH 64C43 A176B, proprietaria dell'intero;====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====



PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a

tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e pre-compresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle dispo-



zioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o in-

